

Département de la Sarthe  
Commune de Cérans Foulletourte  
"Les Vieux Métiers II"



PLAN DE COMPOSITION  
Echelle 1/1000

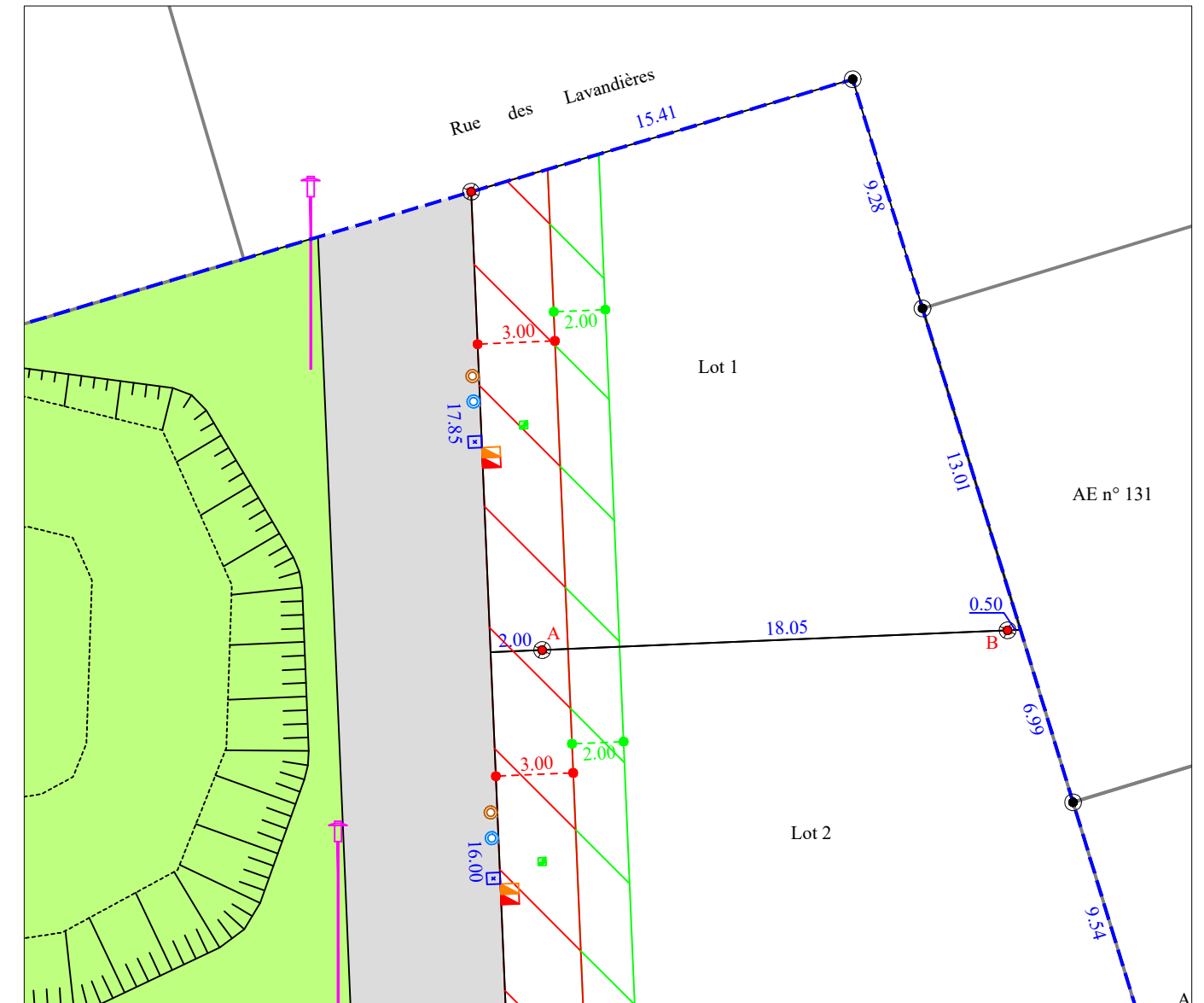
Maitre d'Ouvrage : JP IMMOBILIER  
1071 Chemin de la Vergère  
72230 Ruaudin  
Tél : 06.09.71.22.01  
patis@orange.fr

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 Fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE  
Lot n° 1  
Echelle : 1/250



Section AE n°243  
Superficie : 355m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 250m<sup>2</sup>



- |                           |                                                        |                                                                                        |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| --- Limite du lotissement | voiries et encoches candélabres (finition enrobé noir) | boîte de branchement EP                                                                |
| ● Borne OGE nouvelle      | trottoir (finition sable stabilisé type SÉGRIE)        | boîte de branchement EU                                                                |
| ● Borne OGE ancienne      | Accès imposé (à la charge de l'acquéreur)              | coffret GAZ                                                                            |
| 0.00 Cotation             | espaces verts                                          | citerneau AEP compact sur domaine public, avec antenne PE 2ml dans les lots            |
| 0.00 Cotation courbe      | Stationnements VL (dalles engazonnées)                 | regard préfa. 40x40 mutualisé TELECOM+FIBRE                                            |
|                           | haies à la charge de l'aménageur                       | coffret ENEDIS                                                                         |
|                           | bande plantée à la charge de l'aménageur               | Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (2m de largeur) |
|                           |                                                        | Zone inconstructible sauf pour les clôtures (3m de largeur)                            |

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.



Modifié le 23 Avril 2025

Etabli le 10 Octobre 2023