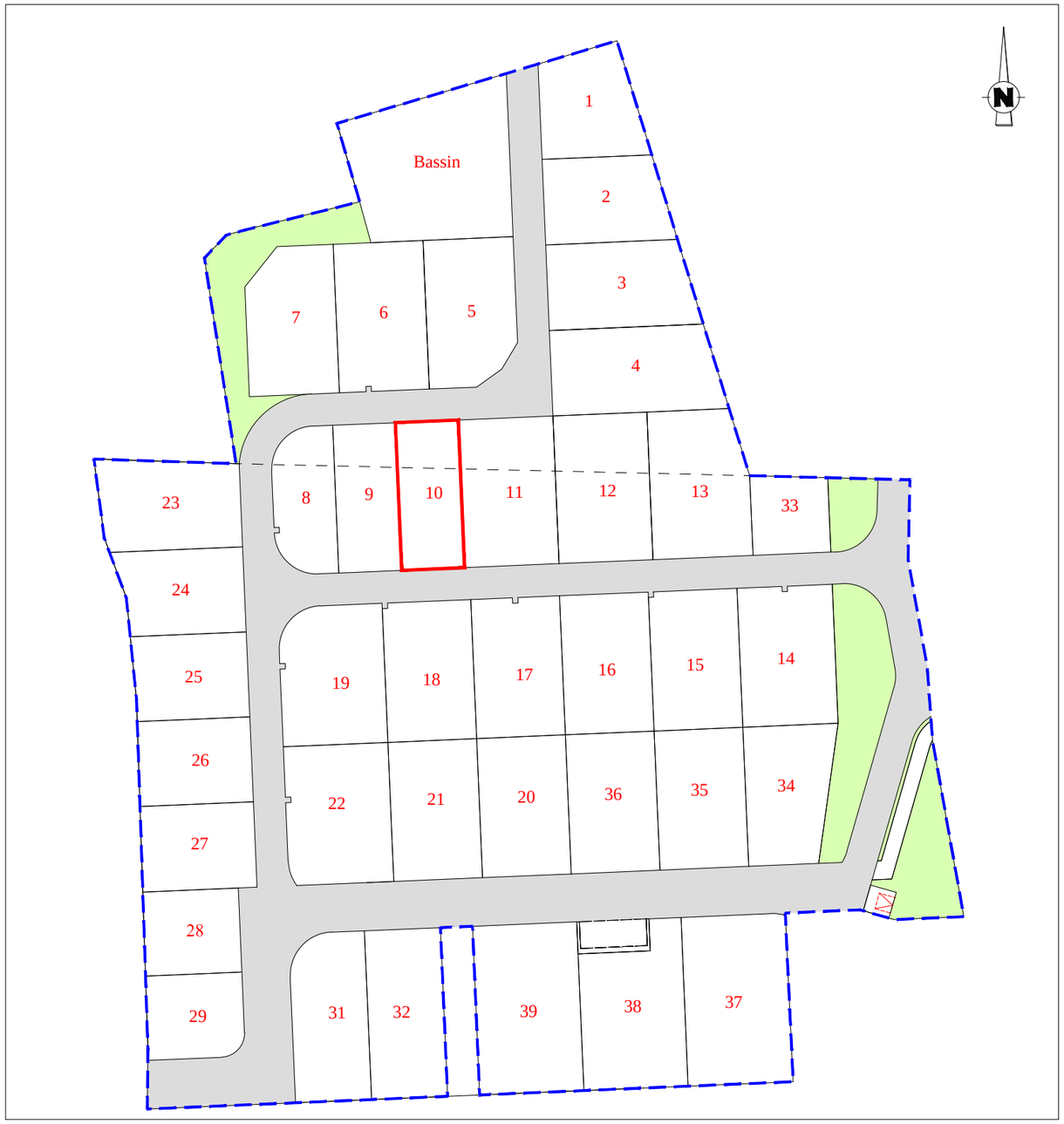
Département de la Sarthe

Commune de Cérans Foulletourte

"Les Vieux Métiers II"



PLAN DE COMPOSITION

Echelle 1/1000

Maître d'Ouvrage : JP IMMOBILIER
1071 Chemin de la Vergère
72230 Ruaudin
Tél : 06.09.71.22.01
patis@orange.fr

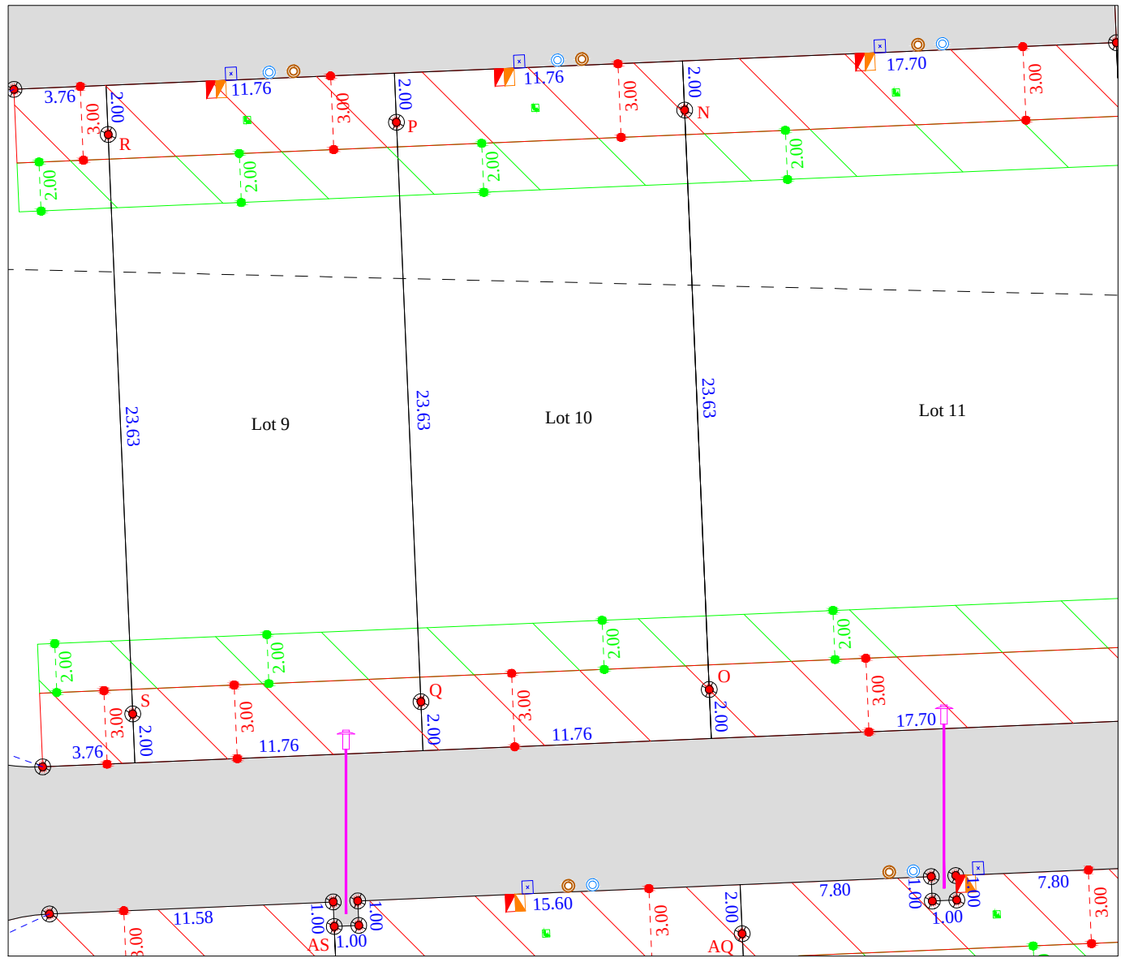
Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 Fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE

Lot n° 10

Echelle : 1/250

Section AE n°252-260
Superficie : 325m²
Surface de plancher : 200m²



Limite du lotissement
Borne OGE nouvelle
Borne OGE ancienne
0.00 Cotation
Candélabre
0.00 Cotation courbe

voirie et encoches candélabres (finition enrobé noir)
trottoir (finition sable stabilisé type SÉGRIE)
Accès imposé (à la charge de l'acquéreur)
espaces verts
Stationnements VL (dalles engazonnées)
haies à la charge de l'aménageur
bande plantée à la charge de l'aménageur

boite de branchement EP
boite de branchement EU
coffret GAZ
citerneau AEP compact sur domaine public, avec antenne PE 2ml dans les lots
regard préfa. 40x40 mutualisé TELECOM+FIBRE
coffret ENEDIS
Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (2m de largeur)
Zone inconstructible sauf pour les clôtures (3m de largeur)

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.

0 10 20m

Etabli le 10 Octobre 2023